

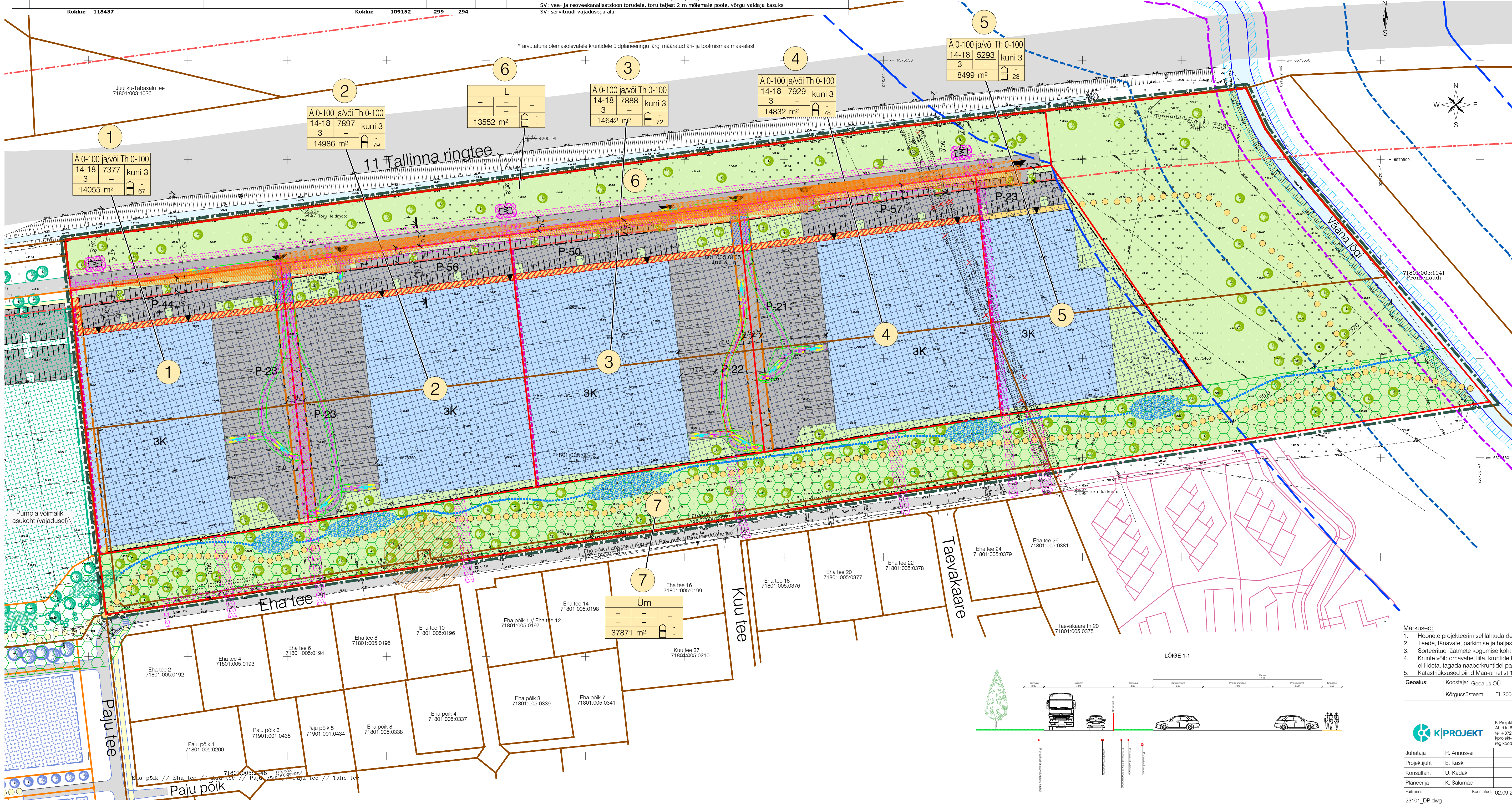
Trükk: KPR-LAURAF2
Pilt: \PROJEKT\TSD\Vahetus\OBJEKTI\23101_Juul-Lia_DP_2_2023.dwg
Tähtsus: 03.09.2025

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED												
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise sihtotstarvete kaupade kaupade)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupade kaupade	Parkimiskohtade arv normatiivne - kavan-datud	Haljastuse %	Täisheituse %
1		14055	7377	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või Th 0-100	22131	63 60	≥10%	42%
2		14986	7897	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või Th 0-100	23691	67 72	≥10%	42%
3		14642	7888	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või Th 0-100	23664	65 66	≥10%	42%
4		14832	7929	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või Th 0-100	23787	66 73	≥10%	42%
5		8499	5293	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või Th 0-100	15879	38 23	≥10%	42%
6		13552	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	≥10%	-
7		37871	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	≥10%	-
Kokku:		118437							109152	299 294		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	A 0-100 ja/või T 0-100	14055	Juula	71801.005.0105	7523	M 100%
			Lia	71801.005.0348	6153	M 100%
			Eha tee L1	71801.005.0351	379	L 100%
2	A 0-100 ja/või T 0-100	14986	Juula	71801.005.0105	8309	M 100%
			Lia	71801.005.0348	6677	M 100%
3	A 0-100 ja/või T 0-100	14642	Juula	71801.005.0105	8428	M 100%
			Lia	71801.005.0348	6214	M 100%
4	A 0-100 ja/või T 0-100	14832	Juula	71801.005.0105	8897	M 100%
			Lia	71801.005.0348	5935	M 100%
			Juula	71801.005.0105	4398	M 100%
5	A 0-100 ja/või T 0-100	8499	Lia	71801.005.0348	322	M 100%
			Augusti	71801.005.0213	3778	M 100%
6	L 100	13552	Tahevälja	71901.001.0805	-13552	M 100%
			Lia	71801.005.0348	12905	M 100%
7	Ü 100	37871	Juula	71801.005.0105	11630	M 100%
			Augusti	71801.005.0213	11698	M 100%
			Eha tee L1	71801.005.0351	1639	L 100%

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,84 ha
sh KRUNDITUD ALA	118437 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,7
4. HALJASTUSE %	≥10%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 299 PLANEERITUD 316

- Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee kinnistuse planeeritud sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinat mölemale poole, planeeritud veetorstikule koridori lausega 4 m, planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule koridori lausega 5 m.




TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (7x105m)
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Veekogu
- Haljasala
- Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastusega ala äri- ja tootmismaade ning elumaaade vahel
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Võimalik hoonestusala krundite liitmisel
- Planeeritud hoone / hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tootmishooned
- Tee, tänav
- Üldkasutatav maa
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Parkimiskohtade arv
- Tulemüüri vajadus
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud trafaalajaam
- Planeeritud immutustii (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud immutuskraav (orienteeruv asukoht)
- Eesti põhikaardile kantud veekogu piir
- Väana jõe kalda piiranguvööndi piir 100 m
- Väana jõe kalda ehituskeeluvööndi piir 50 m
- Väana jõe veekaitsevööndi piir 10 m
- Kallasrada 4 m
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
- Varem planeeritud objektid
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Juuliku maakuse detailplaneering, töö nr 21071)
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Tähesära maakuse ja lähiala, töö nr 21071b)
- Likvideeritav objekt

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Kruntide võib omavahel liita, krundite liitmisel summeerub ka krundidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui kruntide ei liideta, tagada naaberkrundidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
- Katastriüksused piird Maa-ameti 11.12.2023. a seisuga.

Geolus:	Koostaja: Geolus OÜ	Töö nr: 22-G061	Moodustatud: 10.2022
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt ASi asukoht: Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee reg kood 12203754		Projekt nr: Juula ja Liia maakuste ning Augusti maakuse osa detailplaneering (ID 80096)	
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Saku vald, Saku alevik		
Projekti juht	E. Kask	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Konsultant	Ü. Kadak	Töö nr:	23101	Joonise lõhi:	DP-2
Planeerija	K. Salumäe	Staadium:	DP	Mõõtkava:	1:1000
Faili nimi:	23101_DP.dwg	Koostatud:	02.09.2025		